

TECNISA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ nº 08.065.557/0001-12
NIRE 35.300.331.613

FATO RELEVANTE

A **TECNISA S.A.** (B3: TCSA3) (“Companhia”), uma das maiores incorporadoras de empreendimentos residenciais do Brasil, em continuidade aos Fatos Relevantes de 3 de junho de 2021, 6 de junho de 2021, 13 de agosto de 2021, 28 de setembro de 2022, 25 de outubro de 2023, 21 de novembro de 2023 e de 04 de dezembro de 2023, vem pela presente informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que:

- Foram adquiridos 206.152 Certificados de Potencial Adicional de Construção (“CEPACs”) residenciais, pelo valor total de R\$ 225.410.719,84, no âmbito do 1º Leilão Público da Segunda Oferta Distribuição de CEPACs da Operação Urbana Consorciada Água Branca (“OUC Água Branca”) ocorrido nesta data;
- A referida aquisição ocorreu através da Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ 08.303.528/0001-41), subsidiária onde a Companhia detém 57,5% de participação.

A aquisição dos CEPACs residenciais permitirá à Companhia prosseguir com o desenvolvimento do Jardim das Perdizes, bairro planejado compreendido na OUC Água Branca.

A Companhia manterá seus acionistas e o mercado informados sobre quaisquer atualizações relevantes relativas aos assuntos aqui tratados.

São Paulo, 12 de dezembro de 2023.

ANDERSON LUIS HIRAOKA

DIRETOR FINANCEIRO E DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES